



Aika 01.06.2026, klo 08:00

Paikka Scandic Laajavuori, kokoustila Tintinpyrstö (10)

Käsiteltävät asiat

- § 174 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 175 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 176 Kaupunginvaltuuston kokouksen 25.5.2026 päätösten täytäntöönpano**
- § 177 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 178 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 179 Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradian yhtymävaltuuston kokous 5.6.2026**
- § 180 Kilpisen koulun peruskorjauksen hankesuunnitelma**
- § 181 Kukkulan osayleiskaava**
- § 182 Eron myöntäminen Ari-Pekka Liukkoselle (Kok.) Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunnan varajäsenen tehtävästä**
- § 183 Eron myöntäminen Caius Forsbergille (Kok.) luottamustehtävistä**
- § 184 Kaupunginhallituksen edustajan nimeäminen elinkeino- ja työllisyyslautakuntaan**
- § 185 Ilmoitusasiat (kh 1.6.2026)**
- § 186 Vuoden 2027 talousarviokehys**



Osallistujat

Jukka Hämäläinen, puheenjohtaja
Katja Isomöttönen, 1. varapuheenjohtaja
Meri.J Lumela, 2. varapuheenjohtaja
Päivi Lind, sihteeri
Jari Blom
Panu Castren
Jari Colliander
Caius Forsberg
Mervi Hovikoski
Matleena Käppi
Saija Meriö
Jaakko Selin
Jenni Suutari
Ilse.K Weijo
Emmi Hyvönen, viestintäjohtaja
Hannu Kantonen, toimialajohtaja
Heli Leinonkoski, kansliapäällikkö
Eino Leisimo, toimialajohtaja
Janne.I Luoma-Aho, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Petteri Muotka, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Mauri Pekkarinen, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Eila Tiainen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Ari Tolonen, toimialajohtaja
Vesa Voutilainen, talousjohtaja
Anna Vuorela, lakiasiaintohtaja
Timo Koivisto



§ 174

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.



§ 175

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Jaakko Selin ja Saija Meriö, varalle Ilse Weijo ja Jari Blom.

Pöytäkirja tarkastetaan 8.6.2026.



§ 176

Kaupunginvaltuuston kokouksen 25.5.2026 päätösten täytäntöönpano

JyväskyläDno-2026-251

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Lind, asiantuntija, paivi.lind@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaupunginvaltuuston kokouksen 25.5.2026 päätökset
- 2 Kaisa Garedewin (PS) ym. valtuutettujen valtuustoaloite Oppilaslähtöistä välituntitoimintaa Jyväskylään

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 25.5.2026 jätettiin seuraava valtuustoaloite:

- Kaisa Garedewin (PS) ja neljän muun valtuutetun valtuustoaloite Oppilaslähtöistä välituntitoimintaa Jyväskylään

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston 25.5.2026 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lain tai asetuksen vastaisia. Päätökset päätetään panna täytäntöön.



§ 177

Toimielinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraava pöytäkirja:

- kaupunkirakennelautakunta 19.5.2026

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan kaupunkirakennelautakunnan kokouksen 19.5.2026 päätöksiin.



§ 178

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Viranhaltijapäätökset ovat luettavissa kaupungin verkkosivuilla. Henkilötietoja sisältävät päätökset poistetaan verkkosivuilta muutoksenhakuajan jälkeen.

Hankintapäällikkö

Viranhaltijapäätös:

§ 6 Hankintaoikaisu (korvaa hankintapäätöksen §3/2026): HANK Ensiaputarvikkeet ja defibrillaattorit, Osa 2 Defibrillaattorit, 20.05.2026

Talousjohtaja

§ 8 Jyväskylän Hippoksen Kiinteistöhallinto Oy:n, Kiinteistö Oy Jyväskylän Hippos-Parkin ja Jyväskylän Hippoksen Operaattori Oy:n liittäminen sisäisen pankin ja konsernitilin jäseniksi, 18.05.2026

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.



§ 179

Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradian yhtymävaltuuston kokous 5.6.2026

JyväskyläDno-2026-2051

Valmistelijat / lisätiedot:

Eino Leisimo, toimialajohtaja, eino.leisimo@jyvaskyla.fi
Vesa Voutilainen, talousjohtaja, vesa.voutilainen@jyvaskyla.fi

Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradian yhtymävaltuuston kokous pidetään perjantaina 5.6.2026 kello 9.00 Ravintola Priimuksen auditorio Pruvissa (Taulumäentie 45).

Kokouksessa käsitellään muun muassa seuraavat asiat:

- 6 § Gradian vuoden 2025 tilinpäätös ja toimintakertomus
- 7 § Tarkastuslautakunnan arviointikertomus Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradian toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta vuonna 2025
- 8 § Hallintosäännön päivittäminen, kevät 2026
- 9 § Kuntayhtymän talousarvion toteuma 1.1.-31.3.2026
- 10 § Tarkastuslautakunnan jäsenen ja varajäsenen nimeäminen
- 11 § Hallituksen ja valtuuston kokousaikataulu syksyllä 2026

Esityslista liitteinen on luettavissa koulutuskuntayhtymän sivuilla.

Kaupungin edustajina yhtymävaltuustossa ovat:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Marika Kalho-Naukkarinen (SDP)	Päivi Vehmas (SDP)
Arto Lampila (Vihr.)	Kia Tanaka (Vihr.)
Santeri Lohi (Kok.)	Heini Kiljala (Kok.)
Lauri Piirainen (SDP)	Karli Kelk (SDP)
Riikka Rantanen (SDP)	Jari Rajala (SDP)
Noora Vahvaselkä-Lahtinen (Kok.)	Leevi Valkonen (Kok.)
Elli Veijanen (Vas.)	Into Hiltunen (Vas.)

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa kaupungin edustajille ohjeeksi, että yhtymähallituksen ehdotukset hyväksytään.



Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta, § 17, 27.05.2026
Kaupunginhallitus, § 180, 01.06.2026

§ 180

Kilpisen koulun peruskorjauksen hankesuunnitelma

JyväskyläDno-2026-1833

Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta, 27.05.2026, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Jokinen, suunnittelupäällikkö, Kaisa.Jokinen@jyvaskyla.fi
Hannu Pohjonen, projektipäällikkö, hannu.pohjonen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kilpisen koulun peruskorjauksen hankesuunnitelma liitteineen
- 2 Sivistyslautakunnan päätös 27.5.2026 § 54 (lausunto hankesuunnitelmasta)

Saate

Läntisen alueen ja keskustan kouluverkkoa on tarkasteltu kokonaisuutena, osana selvitystyötä, joka liittyy Jyväskylän yliopiston esittämään toiveeseen kasvattaa Jyväskylän Normaalikoulun perusopetuksen oppilasmäärää. Selvityksen perusteella on käynyt ilmi, että Kilpisen koulun tiloja tarvitaan jatkossakin perusopetuksen käyttöön riippumatta siitä, millaiseen ratkaisuun Normaalikoulun tulevaisuuden osalta päädytään.

Hankesuunnitelma perustuu kaupungin vuoden 2026 talousarvioon. Päiväty hankesuunnitelma 24.4.2026 on lausuntopyynnön liitteenä. Hankesuunnitelman valmistelun tueksi on lisäksi laadittu laaja oheisaineisto.

Hankkeen tavoitteet

Kilpisen kouluun suunnitellaan teknistä peruskorjausta, jossa keskitytään rakennuksen teknisten järjestelmien ja rakenteiden korjaamiseen. Koulun tilaratkaisuja tai toimintamallia ei ole tarkoitus merkittävästi muuttaa. Rakennuksen esteettömyyden, paloturvallisuuden ja käytettävyyden parantaminen huomioidaan suunnittelun kaikissa vaiheissa.

Perusopetuspalvelut on asettanut seuraavat tavoitteet:

- tilojen ja toiminnan mitoitus 600 oppilaalle
- tilojen tulee mahdollistaa vuosiluokat 1–9 tai 5–9 (liittyen keskustan ja läntisen alueen palveluverkon kokonaisratkaisuun)

Hankesuunnitteluratkaisu

Peruskorjaus ei sisällä merkittäviä muutoksia rakennuksen massoitteeluun. Pääsisäänkäynnin yhteyteen suunnitellaan ainoastaan tuulikaapiksi toteutettava



laajennus sekä esteetön kulkuyhteys sisätiloihin luiskien avulla. Laajennuksen arkkitehtuuri sopeutuu rakennuksen ominaispiirteisiin niin materiaalien kuin massoittelevuuden osalta.

Esteettömyyttä parannetaan myös sisätiloissa luiskien, porrashissien sekä uuden hissien avulla. Uusi hissi sijoittuu luontevasti rakennukseen siten, että se palvelee kaikkia kerroksia sekä oppilaiden, henkilökunnan että kiinteistön huollon tarpeita.

Rakennuksen käytettävyyttä on suunniteltu parannettavan lisäämällä wc-tiloja eri kerroksiin sekä laajentamalla ruokasali- ja keittiötiloja käyttäjämäärät huomioiden.

Peruskorjauksen yhteydessä puretaan ja uusitaan alkuperäiset maanvaraiset alapohjat sekä maanvastaisten seinien kuorimuuraukset ja lämmöneristeet. Hankesuunnitteluratkaisu sisältää myös muita merkittäviä rakennus- ja taloteknisiä korjauksia, joita on kuvattu tarkemmin hankesuunnitelmassa ja sen liitteaineistossa.

Hankkeen tunnusluvut:

Nykytiedot rakennusvalvonnassa

Kerrosala	8 372,5 m ²
Kokonaisala	8 695,5 m ²
Tilavuus	32 450,5 m ³

Hankesuunnitelma

Laajennus	107,5 kem ² / 495 m ³
Kerrosala	8 480,0 m ²
Kokonaisala	8 803,0 m ²
Tilavuus	32 945,5 m ³

Väistötilat

Kilpisen koulun peruskorjauksen aikana opetus siirtyy rakennusvaiheesta riippuen väistötiloihin Voionmaan koululle. Kilpisen koulun opetus voidaan järjestää pääosin Voionmaalla, lukuun ottamatta teknistä työtä ja kotitaloutta.

Väistötilojen edellyttämät kunnostus- ja muutostyöt suunnitellaan marras-joulukuussa 2026 ja toteutetaan kesä-heinäkuussa 2027. Opetus siirtyy Voionmaan koululle elokuussa 2027. Voionmaan koulun muutos- ja korjaustöiden kustannusarvio yläkoulun väistötiloiksi on 380 000 euroa (alv 0 %).

Hankkeen kustannukset

Hankkeen tavoitehintalaskelman mukainen kustannusarvio on 19 565 000 € (alv 0 %, hintatasossa 98,0 / 4.2026).

Sivistyspalvelut hankkivat kustannuksellaan toiminnan irtokalusteet, varusteet ja laitteet. Teknisen työn luokan koneet ja laitteet sekä irtokalusteet ja varusteet kuuluvat sivistyspalveluiden hankintoihin.



Kaupungin talousarviosuunnittelussa hankkeen rahoitukseen varaudutaan seuraavasti:

- vuodelle 2026 on varattu 500 000 €
- vuodelle 2027 varataan 11 000 000 €
- vuodelle 2028 varataan 5 000 000 €
- vuodelle 2029 varataan 4 000 000 €

Käyttökustannukset

Kilpisen koulun vuokratilakustannukset vuonna 2026 ovat 1 205 616 € vuodessa, joka jakautuu ylläpitovuokraan 466 212 €/vuosi ja pääomavuokraan 739 404 €/vuosi.

Hankkeen toteuduttua kohteen sisäiset vuokratilakustannukset tulevat olemaan noin 2 200 000 €/vuosi.

Lopulliset vuokrat ja siivouskustannus määritetään hankkeen toteutuneista kustannuksista.

Tavoiteaikataulu

Alustava rakennuksen toteutusaikataulu on seuraava:

- hankesuunnitelman hyväksyminen 6/2026
- toteutussuunnittelu 8/2026–2/2027
- urakkalaskenta ja urakoitsijavalinnat 2–4/2027
- väistötilojen kunnostus ja korjaus 6–7/2027
- rakennustyöt vaiheittain 6/2027–3/2029
- toiminta alkaa 8/2029

Tavoiteaikataulu hallinnollisille käsittelyille:

- sivistyslautakunta 27.5.2026
- Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta 27.5.2026
- kaupunginhallitus 1.6.2026
- kaupunginvaltuusto 8.6.2026

Sivistyslautakunnan käsittely on aikataulutettu ajallisesti siten, että sivistyslautakunnan päätös lausunnosta on Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunnan käytössä päätöstä tehdessä.

Toimivalta asiassa

Jyväskylän kaupungin hallintosäännön 8 §:n mukaisesti valtuusto päättää 10 miljoonan euron ja sitä suurempien kunnallisteknisten hankkeiden, talonrakennushankkeiden ja liikuntapaikkarakentamisen hankesuunnitelmien hyväksymisestä.

Ehdotus



Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kilpisen koulun peruskorjauksen hankesuunnitelma ja hankkeen kattohinta 20 500 000 € (alv 0 %) hyväksytään.

Kokouskäsittely

Jenni Suutari saapui tämän asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan on liitetty sivistyslautakunnan päätös 27.5.2026 §54, Sivistyslautakunnan lausunto Kilpisen koulun peruskorjauksen hankesuunnitelmasta.

Kaupunginhallitus, 01.06.2026, § 180

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Lind, asiantuntija, paivi.lind@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kilpisen koulun peruskorjauksen hankesuunnitelma liitteineen
- 2 Sivistyslautakunnan päätös 27.5.2026 § 54 (lausunto hankesuunnitelmasta)

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Kilpisen koulun peruskorjauksen hankesuunnitelma ja hankkeen kattohinta 20 500 000 € (alv 0 %) hyväksytään.



Kaupunkirakennelautakunta, § 207,02.12.2025

Kaupunginhallitus, § 73,16.03.2026

Kaupunginvaltuusto, § 30,30.03.2026

Kaupunkirakennelautakunta, § 92,19.05.2026

Kaupunginhallitus, § 181, 01.06.2026

§ 181

Kukkulan osayleiskaava

JyväskyläDno-2025-4662

Kaupunkirakennelautakunta, 02.12.2025, § 207

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Mäkäräinen, yleiskaavasuunnittelija, jouni.makarainen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavan aiemmat käsittelyt, Kukkulan osayleiskaava (karltk 5.11.2024/205)
- 2 Kaavakartta, Kukkulan osayleiskaava (ehdotusvaihe, ltk 2.12.2025)
- 3 Kaavaselostus, Kukkulan osayleiskaava (ehdotusvaihe, ltk 2.12.2025)

Osayleiskaavaluonnoksesta saatu palaute

Osayleiskaavaluonnos oli nähtävänä 15.11.-16.12.2024. Asukastilaisuus järjestettiin 28.11.2024. Nähtävillä olon aikana saatiin yhteensä seitsemän lausuntoa, mutta ei yhtään mielipidettä. Lausunnon antoivat Alva-yhtiöt Oy, Alva Sähköverkko Oy, Fingrid Oyj, Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo ja Jyväskylän yrittäjäyhdistysten YRVA-ryhmä.

Lausuntojen keskeisin palaute koski luonnoksen rakennetun kulttuuriympäristöjen merkintöjä ja määräyksiä sekä maakunnallisesti merkittävän rakennetun Keskussairaalanmäen kulttuuriympäristön huomioimista. Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa kiinnitettiin lisäksi huomiota liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja koskeviin määräyksiin sekä luonto- ja maisemaselvitysten täydentämiseen. Lisäksi ELY-keskus edellytti selvittämään, onko Kukkulan rakentamisella vaikutuksia valtatie 18:n Kukkumäen eritasoliittymän toimintaan.

Lausunnot ja niihin annetut kaavoittajan vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Saatujen lausuntojen perusteella ehdotusta valmisteltaessa osayleiskaavan selvityksiä on täydennetty. Kukkulan alueelta on vuonna 2025 laadittu maisema-, hulevesi- ja viherrakenneselvitys sekä viheralueiden ideasuunnitelma, luontoarvojen kooste, kulttuuriympäristöä koskeva alueellinen selvitys ja rakennusinventointi sekä Keuruuntien liittymän toimivuuden lisätarkastelu. Lisäksi kaavaehdotuksen valmistelun aikana on käyty Kukkulan aloituskorttelin arkkitehtuurikilpailu, joka on vaikuttanut kilpailualueen kaavamerkintöihin.

Osayleiskaavaehdotus

Osayleiskaavan muutosehdotus on keskeisiltä periaatteiltaan osayleiskaavaluonnoksen kaltainen. Osayleiskaavan myötä Kukkulan alue muuttuu



suurelta osin uudeksi asuinalueeksi. Osayleiskaavan suunnittelualan pinta-alasta suurin osa on jatkossakin varattu julkisten palvelujen ja palvelujen alueiksi.

Osayleiskaavaehdotukseen on tehty tarkistuksia saatujen lausuntojen ja suunnittelutilanteen muutosten perusteella. Lisäksi kaavaan on tehty muita pieniä tarkennuksia. Keskeisiä osayleiskaavamerkintöihin ja -määräyksiin tehtyjä muutoksia ovat:

- Suunnittelualan koillisin asuinkerrostalojen alue (AK) muutettiin palvelujen ja asumisen alueeksi (P-ak). Muutoksen taustalla on alkuvuodesta järjestetty Kukkulan arkkitehtuurikilpailu, jonka yhteydessä on tutkittu päivittäistavarakaupan sijoittumista Keskussairaalantien varteen.
- Hoitajantie 4:n kiinteistön osayleiskaavamerkintä muutettiin asuinkerrostalojen alueesta (AK) osaksi laajempaa palvelujen ja asumisen (P-ak) aluetta. Merkinnän muuttaminen perustuu kiinteistöä koskevan asemakaavan muutoksen sisältöön. Muutos on myös osayleiskaavan yleispiirteisemmän esitystavan kannalta perusteltu.
- Keski-Suomen museon ja Keski-Suomen ELY-keskuksen lausuntojen perusteella on lisätty maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön kohteiden merkinnät Kukkulan alueen arvokkaimpiin rakennuksiin ja rakennuskokonaisuuksiin. Myös kulttuuriympäristön arvoihin liittyvää yleismääräystä on täsmennetty.
- Liito-oravan elinpiiriä koskevia luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen (luo-1) ja viheryhteystarpeen merkintöjä ja määräyksiä on täsmennetty selvityksiin ja Keski-Suomen ELY-keskuksen lausuntoon perustuen.
- Pysäköinnin määrää koskevaa yleismääräystä on muutettu siten, että asemakaavoitettaessa pysäköintipaikkojen määrä perustuu kulloinkin voimassa olevaan pysäköintinormiin tai laajempaan alueelliseen pysäköintitarkasteluun.
- Kortteli- ja aluerajoja on hieman täsmennetty mm. kiinteistöjaotuksen muutosten seurauksena. Myös kaavamääräyksiä on täsmennetty ja selkeytetty. Palveluiden alueen (P) määräyksessä oleva tavanomaisen asumisen enimmäisprosenttiosuus on nostettu 20 prosentista 35 prosenttiin.

Osayleiskaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä vähintään 30 päivän ajan. Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaavaan liittyvä aineisto on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa: www.jyvaskyla.fi/kaupunkisuunnittelu/yleiskaavoitus/vireilla-olevat-yleiskaavat/kukkula.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta:

- päättää asettaa osayleiskaavaehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää muistutuksensa asiasta.
- pyytää osayleiskaavaehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot.



- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä, eivätkä osayleiskaavaan tehdyt muutokset edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaista uudelleen nähtävälle asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että osayleiskaavaehdotus hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi tähän asiaan Aimo Asikainen ja Juha Suonperä.

Esteellisyys

Jarno Kemiläinen ja Katri Savolainen ilmoittivat aluehallituksen jäsenenä olevansa hallintolain 28.1 §:n 5. kohdan mukaan esteellisiä käsittelemään asiaa. He poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta.

Kaupunginhallitus, 16.03.2026, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Mäkäräinen, yleiskaavasunnittelija, jouni.makarainen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Kukkulan osayleiskaava (hyväksymisvaihe, kh 16.3.2026)
- 2 Kaavaselostus liitteineen, Kukkulan osayleiskaava (hyväksymisvaihe, kh 16.3.2026)
- 3 Kaavan aiemmat käsittelyt, Kukkulan osayleiskaava (karltk 5.11.2024/205)

Osayleiskaavaehdotuksesta saatu palaute

Osayleiskaavaehdotus oli julkisesti nähtävänä 12.12.2025.-19.1.2026.

Kaavaehdotuksesta järjestettiin 17.12.2025 kaavapäivystys, jolloin osallisilla oli mahdollisuus tavata suunnittelijoita.

Nähtävillä olon aikana saatiin yhteensä viisi lausuntoa, mutta ei yhtään muistutusta. Lausunnon antoivat Fingrid Oyj, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen Museo, Keski-Suomen elinvoimakeskus ja Lupa- ja valvontavirasto. Fingrid Oyj:llä, Keski-Suomen liitolla ja Keski-Suomen elinvoimakeskuksella ei ollut huomautettavaa osayleiskaavaehdotuksesta.

Keski-Suomen museon antama lausunto koski maakunnallisesti merkittävän Keskussairaalamäen alueen arvojen osoittamista kaavamerkinnoin. Lausunnossa museo erityisesti katsoi, että kulttuuriympäristön arvojen tulisi näkyä myös pääkäyttötarkoituserkinnoissa. Lisäksi arvoihin kohdistuva vaikutusten arviointi nähtiin riittämättömänä. Lupa- ja valvontavirasto totesi lausunnossaan, että kaavaehdotuksessa maakunnallisesti merkittävä rakennuskanta on otettu huomioon asianmukaisesti. Lisäksi lupa- ja valvontavirasto kiinnitti lausunnossaan huomiota luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden (luo-1) merkinnällä osoitettujen alueiden puuston säilymiseen sekä liito-oravan kulkuyhteyksiin erityisesti



Keskussairaalan tien varren suuntaisesti.

Lausunnot ja niihin annetut kaavoittajan vastineet on esitetty kaavaselostuksen liitteenä 3.

Osayleiskaavaehdotus

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen osayleiskaavaan ja kaavaselostukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Keski-Suomen museon lausunnon perusteella rakennettua kulttuuriympäristöä koskevaa yleismääräystä täsmennettiin. Rakennettuun kulttuuriympäristöön kohdistuvaa vaikutusten arviointia on täydennetty kaavaselostukseen.
- Liito-oravan kulkuyhteyksistä tehty tarkastelu on lisätty kaavaselostuksen kohtaan 3.3. Myös vaikutusten arviointia on täydennetty liito-oravan kulkuyhteyksiä koskien.

Osayleiskaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, eivätkä ne edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Kaavaan liittyvä aineisto on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa: www.jyvaskyla.fi/kaupunkisuunnittelu/yleiskaavoitus/vireilla-olevat-yleiskaavat/kukkula

Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Kukkulan osayleiskaavaehdotus hyväksytään 11.3.2026 tarkistetussa muodossa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Mervi Hovikoski ja Janne Luoma-aho ilmoittivat olevansa hyvinvointialueen työntekijöinä hallintolain 28 §:n 1. mom. 4. kohdan mukaan esteellisiä käsittelemään asiaa. He poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginvaltuusto, 30.03.2026, § 30

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Kukkulan osayleiskaava (hyväksymisvaihe, kv 30.3.2026)
- 2 Kaavaselostus liitteineen, Kukkulan osayleiskaava (hyväksymisvaihe, kv 30.3.2026)
- 3 Kaavan aiemmat käsittelyt, Kukkulan osayleiskaava (karltk 5.11.2024/205)

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus



Kaupunginvaltuusto hyväksyy Kukkulan osayleiskaavaehdotuksen 11.3.2026 tarkistetussa muodossa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta, 19.05.2026, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Mäkäraäinen, yleiskaavasunnittelija, jouni.makarainen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Kukkulan osayleiskaava (hyväksymisvaihe, ltk 19.5.2026)
- 2 Kaavaselostus liitteineen, Kukkulan osayleiskaava (hyväksymisvaihe, ltk 19.5.2026)
- 3 Lupa- ja valvontaviraston oikaisukehotus 5.5.2026
- 4 Kaavan aiemmat käsittelyt, Kukkulan osayleiskaava (karltk 5.11.2024/205)

Osayleiskaavan aiempi hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kukkulan osayleiskaavan kokouksessaan 30.3.2026 § 30. Hyväksymispäätöksestä ei jätetty valituksia hallinto-oikeuteen.

Oikaisukehotus

Lupa- ja valvontavirasto on tehnyt osayleiskaavan hyväksymispäätöksestä alueidenkäyttölain 195 §:n mukaisen oikaisukehotuksen 5.5.2026.

Lupa- ja valvontavirasto on antanut lausunnon osayleiskaavaehdotuksesta 19.1.2026. Lausunnossa on nostettu esiin vuoden 2025 luontoselvityksessä tunnistettu liito-oravan olennainen kulkuyhteys Keskussairaalantien vartta Hippokselle päin. Yhteyden tärkeyttä ELY-keskus on korostanut myös edellisessä lausunnossa luonnosvaiheessa. Yhteyden turvaava kaavamääräys on puuttunut edelleen ja sen poisjättämistä ei ole perusteltu.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että huomautukset lausunnoissa eivät ole johtaneet mainittujen puutteiden korjaamiseen kaavakartalla. Liito-oravalle merkittävät kulkuyhteydet on tunnistettu vuoden 2025 luontoselvityksessä ja kulkuyhteydet on esitetty kaavaselostuksessa. Olennainen on ollut liito-oravan tunnistettu kulkuyhteys Keskussairaalantien vartta Hippokselle päin. Kaavaselostuksen mukaan kulkuyhteyksiä on tarkasteltu tulevassa maankäytön muutostilanteessa ja kulkuyhteyksiä on suunniteltu katusuunnitelmassa. Kun merkityt kulkuyhteydet puuttuvat osayleiskaavasta, kaava ei turvaa luonnonarvojen vaalimista eikä ohjaa jatkosuunnittelua siten, että liito-oravan elinympäristöjen toiminnallinen kokonaisuus säilyisi. Kaava mahdollistaa maankäytön muutokset, joiden yhteydessä kulkuyhteydet voivat katketa ilman, että tätä on kaavatasolla rajoitettu. Tämän vuoksi asian nostaminen esiin vain kaavaselostuksessa ei ole riittävä ratkaisu.

Kun otetaan huomioon kaavaa varten laaditut selvitykset, niissä tunnistetut liito-oravalle merkittävät kulkuyhteydet sekä viranomaislausunnoissa esitetyt huomautukset, Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että hyväksytyssä kaavassa ei ole huomioitu riittäväällä tavalla valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita sekä



alueidenkäyttölain säännöksiä. Kaavakarttaan tulee lisätä liito-oravan kulkuyhteyksien kannalta merkittävät viheryhteystarve-merkinnät.

Oikaisukehotuksen myötä tehdyt toimenpiteet

Alueidenkäyttölain mukaan oikaisukehotuksen johdosta kunnanvaltuuston on tehtävä kaavaa koskeva päätös. Jollei valtuusto tee päätöstä kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehotuksesta, kaavan hyväksymispäätös on katsottava rauenneeksi.

Osayleiskaavakarttaan on lisätty oikaisukehotuksen mukainen viheryhteystarvemerkinä Keskussairaalan tien ylitse.

Lupa- ja valvontavirasto on ilmoittanut, että kaavaan tehty lisäys vastaa tehtyyn oikaisukehotukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kukkulan osayleiskaavaehdotus hyväksytään 18.5.2026 tarkastetussa muodossa.

Toimialajohtaja muutti päätösehdotuksensa seuraavan sisältöiseksi:

Kaupunkirakennelautakunta päättää ottaa asian kiireellisenä pöydältä käsiteltäväksi.

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kukkulan osayleiskaavaehdotus hyväksytään 18.5.2026 tarkastetussa muodossa.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun ehdotuksen.

Esteellisyys

Kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja Moona Seppä ilmoitti olevansa hallintolain 28 §:n 5. kohdan mukaan esteellinen (aluehallituksen jäsen). Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta. Kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan kaupunkirakennelautakunnan varapuheenjohtaja Juha Suonperä.

Jarno Kemiläinen ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 §:n 5 kohdan mukaan esteellinen (aluehallituksen varajäsen). Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta.

Katri Savolainen ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 §:n 5 kohdan mukaan esteellinen (aluehallituksen jäsen edellisellä kaudella). Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta.



Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Lind, asianhallinnan asiantuntija, paivi.lind@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Lupa- ja valvontaviraston oikaisukehoitus 5.5.2026
- 2 Kaavan aiemmat käsittelyt, Kukkulan osayleiskaava (karltk 5.11.2024/205)
- 3 Kaavakartta, Kukkulan osayleiskaava (hyväksymisvaihe, kh 1.6.2026)
- 4 Kaavaselostus, Kukkulan osayleiskaava (hyväksymisvaihe, kh 1.6.2026)

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Kukkulan osayleiskaavaehdotus hyväksytään 18.5.2026 tarkistetussa muodossa.



§ 182

Eron myöntäminen Ari-Pekka Liukkoselle (Kok.) Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunnan varajäsenen tehtävästä

JyväskyläDno-2026-1952

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Lind, asianhallinnan asiantuntija, paivi.lind@jyvaskyla.fi

Ari-Pekka Liukkonen on 18.5.2026 pyytänyt eroa Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunnan varajäsenen tehtävästä.

Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokuntaan kuuluvat seuraavat jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Mervi Hovikoski (SDP)	Jukka Hämäläinen (SDP)
Caius Forsberg (Kok.)	Jaakko Selin (Kok.)
Jari Colliander (Kesk.)	Ilse Weiijo (Kesk)
Meri Lumela (Vihr.)	Ari-Pekka Liukkonen (Kok.)
Jenni Suutari (Vas.)	Matleena Käppi (Vas.)

Hallintosäännön 12 §:n mukaan kaupunginhallitus valitsee Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunnan jäsenet ja varajäsenet sekä nimeää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunnassa on 5 jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet. Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunnan jäsenet ovat kaupunginhallituksen jäseniä. Johtokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 74 §:n mukaan johtokuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Lisäksi valinnassa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunnan uudeksi varajäseneksi voidaan valita nainen tai mies.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus myöntää Ari-Pekka Liukkoselle eron Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunnan varajäsenen tehtävästä ja valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.



§ 183

Eron myöntäminen Caius Forsbergille (Kok.) luottamustehtävistä

JyväskyläDno-2026-1994

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Lind, asianhallinnan asiantuntija, paivi.lind@jyvaskyla.fi

Caius Forsberg on kirjeillään 19.5.2026 ja 25.5.2026 pyytänyt eroa luottamustehtävistään henkilökohtaisista syistä johtuen. Caius Forsberg on kaupunginvaltuutettu, kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan jäsen, kaupunginhallituksen jäsen, maakuntavaltuuston varajäsen ja Tilapalveluliikelaitoksen johtokunnan varapuheenjohtaja ja jäsen.

Kaupunginvaltuusto

Caius Forsbergin tilalle valtuutetun tehtävään nousee kokoomuksen valtuustoryhmän ensimmäinen varavaltuutettu Martti Lehto. Keskusvaalilautakuntaa pyydetään nimeämään kokoomuksen valtuustoryhmään uusi varavaltuutettu.

Kaupunginvaltuuston vaalilautakunta

Hallintosäännön liitteenä 1 olevan kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 27 §:n mukaan valtuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on viisi jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan.

Kaupunginvaltuuston vaalilautakuntaan kuuluvat seuraavat jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Arto Liikanen (SDP)	Otteliina Viinikainen (SDP)
Linda Pippuri (Kesk.)	Jarno Saukko (Kesk.)
Caius Forsberg (Kok.)	Katja Isomöttönen (Kok.)
Suvi Airaksinen (Vihr.)	Panu Castrén (Vihr.)
Majastiina Mäntysaari (Vas.)	Marko Kainulainen (Vas.)

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukseen kuuluvat seuraavat jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Jukka Hämäläinen (SDP), puheenjohtaja	Juha Hyötyläinen (SDP)



Katja Isomöttönen (Kok.), 1. varapuheenjohtaja	Kati-Erika Timperi (Kok.)
Meri Lumela (Vihr.), 2. varapuheenjohtaja	Ilona Helle (Vihr.)
Jari Blom (SDP)	Arto Liikanen (SDP)
Panu Castrén (Vihr.)	Katri Savolainen (Vihr.)
Jari Colliander (Kesk.)	Tapio Sivula (Kesk.)
Caius Forsberg (Kok.)	Tero Kalavainen (Kok.)
Mervi Hovikoski (SDP)	Janita Hietala (SDP)
Matleena Käppi (Vas.)	Oskari Rantala (Vas.)
Saija Meriö (SDP)	Suvi Perttula (SDP)
Jaakko Selin (Kok.)	Juha Suonperä (Kok.)
Jenni Suutari (Vas.)	Paula Honkimäki (Vas.)
Ilse Weijo (Kesk.)	Sari Medjadji (Kesk.)

Hallintosäännön 9 §:n mukaan valtuusto valitsee kaupunginhallitukseen 13 jäsentä, joiden keskuudesta valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet valitaan valtuutetuista ja varavaltuutetuista.

Kuntalain (410/2015) 73 §:ssä säädetään seuraavaa:

”Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.



Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneen.”

Kuntalain (410/2015) 72 §:ssä säädetään seuraavaa:

”Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön. Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.”

Lisäksi valinnassa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Kaupunginhallituksen uudeksi jäseneksi tulee valita mies.

Maakuntavaltuusto

Maakuntavaltuuston kokoonpano Jyväskylän edustajien osalta on seuraava:

Edustaja	Henkilökohtainen varaedustaja
SDP (7)	
Jari Blom	Katri Asp-Dalfidan
Janita Hietala	Jasmine Repo
Jarno Kemiläinen	Riikka Rantanen
Marianne Koikkalainen	Saija Meriö
Sini Lehtonen	Tony Melville
Arto Liikanen	Mervi Hovikoski
Riitta Kaarisalo	Jukka Hämäläinen

Edustaja	Henkilökohtainen varaedustaja
Kesk. (4)	
Aimo Asikainen	Linda Pippuri
Jarno Saukko	Ilse Weiijo



Moona Seppä	Joonas Könttä
Katri Ruth	Jari Colliander

Edustaja	Henkilökohtainen varaedustaja
Kok. (4)	
Jouni Flyktman	Jaakko Selin
Anne Hytönen	Anna Nurmi
Hanna Kiviranta	Kati-Erika Timperi
Juha Suonperä	Caius Forsberg

Edustaja	Henkilökohtainen varaedustaja
Vihr. (3)	
Liisa Kuparinen	Hanna Jämsä
Suvi Airaksinen	Elma Hyöky
Meri Lumela	Katri Savolainen

Edustaja	Henkilökohtainen varaedustaja
Vas. (3)	
Marko Kainulainen	Maijastiina Mäntysaari
Jenni Suutari	Paula Honkimäki
Eila Tiainen	Aino Kenttälä

Edustaja	Henkilökohtainen varaedustaja
PS (1) Timo Lehtonen	Janne Luoma-aho
KD (1) Tapio Puolimatka	Petteri Muotka

Keski-Suomen liiton perussopimuksen mukaan kuntien edustajainkokous valitsee jäsenkuntia edustavat maakuntavaltuuston jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Kuitenkin mikäli valtuuston jäsen pyytää eroa valtuuston jäsenyydestä kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Kunnan valitseman jäsenen on edustettava samaa poliittista ryhmää tai muuta ryhmää kuin se, jonka tilalle hänet valitaan. Maakuntavaltuuston jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja ja valtuustossa edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee valittaessa vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien ryhmien kuntavaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti. Maakuntavaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi.



Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta

Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunnan varapuheenjohtajan ja jäsenen tehtävän osalta asia käsitellään myöhemmin erikseen.

Caius Forsbergin eroanomus kaupunginhallituksen jäsenen tehtävästä oli asiana kaupunginhallituksen kokouksen 25.5.2026 esityslistalla, mutta asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi Forsbergin täydennettyä eroanomuksensa koskemaan kaikkia luottamustehtäviään.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että Caius Forsbergin eroanomus Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunnan varapuheenjohtajan ja jäsenen tehtävästä käsitellään erikseen kaupunginvaltuuston kokouksen 8.6.2026 jälkeen.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

1. myöntää Caius Forsbergille eron valtuutetun tehtävästä ja toteaa, että hänen tilalleen uudeksi varsinaiseksi valtuutetuksi nousee kokoomuksen valtuustoryhmän ensimmäinen varavaltuutettu Martti Lehto valtuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
2. myöntää Caius Forsbergille eron kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan jäsenen tehtävästä ja valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi
3. myöntää Caius Forsbergille eron kaupunginhallituksen jäsenen tehtävästä ja valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi
4. myöntää Caius Forsbergille eron maakuntavaltuuston varajäsenen tehtävästä ja valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.



§ 184

Kaupunginhallituksen edustajan nimeäminen elinkeino- ja työllisyyslautakuntaan

JyväskyläDno-2025-2005

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Lind, asiantuntija, paivi.lind@jyvaskyla.fi

Ari-Pekka Liukkoselle on myönnetty ero kaupunginhallituksen jäsenen tehtävästä kaupunginvaltuuston kokouksessa 25.5.2026/50. Ari-Pekka Liukkonen on hakenut eroa myös kaupunginhallituksen edustajan tehtävästä elinkeino- ja työllisyyslautakunnassa.

Kaupunginhallitus on 16.6.2025/229 nimennyt seuraavat edustajansa lautakuntiin toimikaudeksi, joka päättyy 31.5.2029:

- kaupunkirakennelautakunta: Saija Meriö (SDP)
- rakennus- ja ympäristölautakunta: Matleena Käppi (Vas.)
- sivistyslautakunta: Katja Isomöttönen (Kok.)
- kulttuuri- ja liikuntalautakunta: Ilse Weijo (Kesk.)
- elinkeino- ja työllisyyslautakunta: Ari-Pekka Liukkonen (Vih.)

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää eron Ari-Pekka Liukkoselle kaupunginhallituksen edustajan tehtävästä elinkeino- ja työllisyyslautakunnassa ja nimeää hänen tilalleen uuden edustajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.



§ 185

Ilmoitusasiat (kh 1.6.2026)

JyväskyläDno-2025-5182

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Lind, asianhallinnan asiantuntija, paivi.lind@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Traficomin päätös: Julkisen palvelun veloitteen muutos lentoliikenteessä, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
Verkkojulkisuus rajoitettu

1. Traficomin päätös 21.5.2026: Julkisen palvelun veloitteen muutos lentoliikenteessä yhteysväleillä Helsinki-Joensuu, Helsinki-Jyväskylä, Helsinki-Kajaani, Helsinki-Kemi ja Helsinki-Kokkola. JyväskyläDno-2026-1206
2. Kaupunginjohtaja Timo Koivisto on päätöksellään 19/20.5.2026 nimennyt konsernivalmisteluryhmän (ent. konserniohjausryhmä).
JyväskyläDno-2026-2002
3. Muut asiat.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.



§ 186

Vuoden 2027 talousarviokehys

JyväskyläDno-2026-2112

Valmistelijat / lisätiedot:

Vesa Voutilainen, talousjohtaja, vesa.voutilainen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Talousarvion 2027 laadintaohje
- 2 Vuoden 2027 talousarviokehys

Hallintosäännön 63 §:n mukaan kaupunginhallitus hyväksyy talouden suunnittelukehyykset ja talousarvion laadintaohjeet, jonka mukaisesti toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa. Talousarviokehys vuodelle 2027 on valmisteltu vuoden 2025 tilinpäätöksen, kevään 2026 talousraportointitietojen sekä vuotta 2027 koskevien talousennusteiden pohjalta. Talousarviokehyyksen asettaminen käynnistää kaupungin talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028–2029 laatimisen.

Jyväskylän kaupungin taloudellinen tilanne

Jyväskylän kaupungin talous kääntyi tilikauden 2025 aikana alijäämäiseksi viiden edellisen ylijäämäisen vuoden jälkeen. Vuoden 2025 tilikauden tulos oli 7,7 miljoonaa euroa alijäämäinen ja kaupungin ylijäämäkertymä vuoden lopussa on 110,2 miljoonaa euroa.

Viiden edeltävän vuoden positiivinen tulos oli kertaluonteisten (ns. satunnaisten) erien ansiota. Erilaiset kertaluonteiset erät peittivät alleen kaupungin taloudessa vallinneen rakenteellisen käyttötalouden alijäämän. Kertaluonteisista omaisuusjärjestelyistä saadut myyntivoitot, vuosien 2020-2021 koronakorvaukset sekä vuodelle 2023 aikaisemmilta hyvinvointialueuudistusta edeltäneiltä verovuosilta korkeammilla tuloveroprosenteilla ja yhteisöveron jako-osuuksilla kertyneet verotulot kaupungin talouden ylijäämäisenä. Kaupungin käyttötalouden menot olivat jo vuodesta 2019 alkaen ylittäneet vuotuiset tulot noin 20-30 miljoonalla eurolla ja summa kasvoi merkittävästi vuosien 2022-2023 inflaatiokehityksen ja kunta-alan palkkaratkaisujen myötä.

Rakenteellisen alijäämän kattamiseksi käynnistettiin vuoden 2023 talousarvion valmistelun yhteydessä kaupungin talouden ja toiminnan sopeuttaminen, jonka pohjalta vuoden 2024 talousarvioon asetettiin yhteensä 40,8 miljoonan euron edestä taloutta tasapainottavia konkreettisia ja pysyviä toimenpiteitä. Vuoden 2024 sopeutustoimenpiteet onnistuivat verrattain hyvin ja kaupungin tulos toteutui 6,2 miljoonaa euroa ylijäämäisenä ilman edellisten vuosien kaltaisia merkittäviä tulosta parantaneita kertaluonteisia eriä.

Talouden sopeutusta jatkettiin edelleen vuoden 2025 aikana ja toimenpiteitä sisältyi vuoden 2025 talousarvioon yhteensä 6,6 miljoonaa euroa. Vuoden 2025 taloutta haastoi osaltaan vuoden alussa toteutunut TE-uudistus, jonka myötä



työvoimapalveluiden sekä eräiden kototutumispalveluiden järjestämisestä tuli kunnille uusia valtionosuutehtäviä. Palveluiden järjestämiseen saatu valtionosuusrahoitus oli lähtökohtaisesti noin 4,0 miljoonaa euroa alijäämäinen. Kaupunginvaltuuston hyväksymät sopeutukset sekä tiukka taloudenpito toteutuivat myös vuoden 2025 osalta ja käyttötalouden toimintakate oli lopulta 18,6 miljoonaa euroa alkuperäistä talousarviota parempi. Työllisyyspalveluiden toimintaa onnistuttiin myös tehostamaan vuoden aikana siten, että toiminnan menot saatiin sovitettua saadun valtionosuusrahoituksen tasoon.

Sopeutussuunnitelma vuosille 2024-2026 hyväksyttiin vuoden 2024 talousarvion yhteydessä ja se ei sisältänyt viimeisintä noin 19 miljoonan euron heikennystä, joka aiheutui VM:n siirtolaskelmien tarkistuksesta 17.11.2023 (ns. kuntatalouden musta perjantai). Arvioitiin, että hallitusohjelmaan kirjattu valtionosuusuudistus toteutuessaan kattaisi merkittävän osan tästä sopeutustarpeesta.

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelman mukainen kuntien rahoituksen ja valtion-osuusjärjestelmän kokonaisuudistus ei kuitenkaan toteudu tällä hallituskaudella kuntaministeri Ikkosen (21.11.2025) antaman tiedotteen mukaan. Valmistelutyötä täytyy ministerin mukaan silti jatkaa, sillä uudistus on kunnille välttämätön. Jyväskylän kaupungin tulee jatkaa aktiivista ja määrätietoista edunvalvonta- ja vaikuttamistyötä uudistuksen toteuttamiseksi tulevalla hallituskaudella, mahdollisesti jo vuodesta 2029 alkaen.

Maaliskuun 2026 tilanteen perusteella laaditun neljännesvuosikatsauksen mukaan kaupungin vuoden 2026 toimintakate on vuoden lopussa -378,9 miljoonaa euroa, ja toimintakate on toteumassa 2,4 miljoonaa euroa kevään muutettua talousarviota parempana (TA/M -381,3 M€). Käyttötalouden toimintatuotot ovat ylittämässä talousarvion 0,1 miljoonaa euroa ja toimintamenot ovat toteutumassa 2,3 miljoonaa euroa talousarviota pienempänä.

Neljännesvuosikatsauksessa kaupungin verotuloarvio on 357,9 miljoonaa euroa ja arvio perustuu Kuntaliiton kuntakohtaiseen veroennustekehikkoon helmikuulta 2026. Toukokuussa 2026 julkaistun veroennustepäivityksen mukaan kaupungin verotulot ovat kuitenkin toteutumassa 1,9 miljoonaa euroa neljännesvuosikatsauksessa ennustettua heikompana. Kuntaliiton toukokuun veroennustekehikon pohjana on valtiovarainministeriön huhtikuun kehysriihen julkisen talouden ennuste sekä kevään kuntatalousohjelma. Vuoden 2026 verotuloarviot tulevat täsmentymään vuoden aikana tuoreimpien taloudellisten ennusteiden myötä sekä vuoden 2026 verotilitysten edetessä.

Kaupungin investointimenojen ennuste on 89,8 miljoonaa euroa. Investointimenot ovat toteutumassa tämän hetken ennusteen mukaan 5,9 miljoonaa euroa talousarviota pienempänä, josta talon-rakennusinvestointien osuus on 3,5 miljoonaa euroa. Investointimenojen ennuste tarkentuu syksyllä, kun hankkeiden etenemisestä on tarkempaa tietoa.

Ennusteen mukaan kaupungin kuluvan vuoden lainakanta kasvaa 6,7 miljoonaa euroa muutettua talousarviota vähemmän ja kaupungin lainakannan kasvu on kuluvana vuonna yhteensä 9,8 miljoonaa euroa. Tilikauden päättyessä kaupungin lainakannan arvioidaan olevan yhteensä 397,9 miljoonaa euroa eli 2 615 euroa asukasta kohden (TP 2025: 2 588 euroa/asukas).



Kaupungin talouden liikkumavara on edelleen todella pieni, vaikka vuosien 2024-2026 merkittävien sopeutustoimien kautta aiempi käyttötalouden rakenteellinen alijäämä saatiin katettua. Kaupungin taloutta ei saada vielä tehdyillä toimilla tasapainoon, mikäli talouskasvu jatkuu heikkona, valtionosuusjärjestelmää ei uudisteta ja/tai velkajarrutoimenpiteet aiheuttavat kunnille valtion-osuusleikkauksia tulevana vuosina. Erityisesti investointitasoa ja lainakannan kasvua on tarkasteltava kriittisesti. Vastuullinen ja tarkka taloudenpito korostuvat jatkossakin ja kaupungin käyttötalouden ja investointien menot saavat kasvaa enintään tulojen kasvun verran vuosittain. Kaupungin tulee tiukasta taloudesta huolimatta pystyä panostamaan elinvoimaan, työllisyyteen, veto- ja pitovoimaan sekä kaupungin oman toiminnan tuottavuuden kehittämiseen (mm. digitalisaatio, palveluprosessien automatisointi ja tekoäly).

Talouden vakautus taloussuunnitelmakaudella 2026-2028

Kaupungin talouden vuosien 2027-2029 vakauttamisen pohjalla on valtuuston vuoden 2023 talousarvion valmistelun yhteydessä käynnistämä kaupungin talouden tasapainottamistyö, jonka kautta kaupungin taloutta on sopeutettu vuosien 2024-2025 aikana yhteensä noin 50 miljoonaa euroa.

Kuluvan vuoden 2026 talousarvioon sopeutustoimia sisältyy 6,8 miljoonaa euroa. Sopeutuksista pääosan, noin 33 miljoonaa euroa on muodostunut käyttötalouden meno- ja tulosopeutuksista. Osana sopeutustoimia kaupungin tuloveroprosenttia on myös korotettu vuosina 2024 (+0,64 %-yksikköä) ja 2025 (+0,1 %-yksikköä) ja korotusten myötä kaupungin verotulot ovat kasvaneet arviolta 20 miljoonaa euroa. Myös kaupungin osinko- ja korkotuottoja on lisätty osana toteutettuja sopeutuksia.

Jo toteutettujen merkittävien ja pysyvien sopeutustoimien kautta kaupungin käyttötalouden aiempi rakenteellinen alijäämä on saatu katettua. Kuitenkin valtionosuusuudistuksen kaatuminen, Suomen talouden toipumisen viivästyminen sekä heikko työllisyystilanne ovat heikentäneet kaupungin tulevien vuosien talousennusteita aiemmin tehdyistä arvioista. Kaupungin taloutta ei siten saada vielä tehdyillä sopeutustoimilla tasapainoon, mikäli talouskasvu jatkuu heikkona, valtionosuusjärjestelmää ei uudisteta ja/tai Suomen julkisen velan taittamiseksi tehtävät velkajarrutoimenpiteet aiheuttavat kunnille valtionosuusleikkauksia tulevana vuosina.

Heikentyneiden verorahoitusarvioiden seurauksena vuodelle 2027 asetettavaan talousarviokehikseen sisältyy taloutta vakauttavia toimia yhteensä 10 miljoonan euroa, joista 7,0 miljoonaa euroa kohdistuu toimialojen toimintakatteisiin ja 3,0 miljoonaa euroa kaupungin rahoituseriin. Asetetusta tasapainotustasosta huolimatta kaupungin talous jää vuonna 2027 noin 9,5 miljoonaa euroa alijäämäiseksi ja tuloussuunnitelmakauden lopussa vuonna 2029 kaupungin tulos on 2,8 miljoonaa euroa alijäämäinen. Kaupungin taloustilanne edellyttää siten tiukkaa taloudenpitoa myös tulevana vuosina.

Kaupungin toimintakatteeseen sisältyvä 7,0 miljoonan euron talouden tasapainotuserä jakautuu määrärahoille seuraavasti:

- Elinkeino- ja työllisyyspalvelut 1 500 000 euroa
- Kasvun ja oppimisen palvelut 3 000 000 euroa



- Kulttuuri- ja liikuntapalvelut 1 000 000 euroa
- Kaupunkirakennepalvelut 1 500 000 euroa

Konsernihallinnon ja Tilapalvelu-liikelaitoksen kehyksiin ei kohdennu erillistä tasapainotuserää. Konsernihallinnon käyttötalouden kehys on jo lähtökohtaisesti asetettu pienemmäksi kuin vuoden 2025 satunnaisia kertaluonteisia tuloeria sisältynyt toteuma. Tilapalvelu-liikelaitoksen toimintamenot on tarkistettu vuoden 2025 tilinpäätösanalyysin pohjalta vastaamaan todellista menotasoja ja menokarsinta on siten jo huomioitu kehyksessä tilinpäätöksen vaikutuksina.

Jyväskylän kaupungin talousarviokehys 2027

Talousarviokehystä vuodelle 2027 on valmisteltu vuoden 2025 tilinpäätöksen, kevään 2026 talousraportointitietojen sekä vuotta 2027 koskevien talousennusteiden pohjalta. Vuosien 2024 ja 2025 ennakoitua paremmasta talouden toteumasta ja viime vuosina tehdyistä merkittävistä sopeutustoimista huolimatta kaupungin talouden pysyvissä tuloissa ja menoissa on edelleen epätasapainoa. Alijäämäisen kehityksen taustalla on ollut kunnallis- ja yhteisöverotilitysten väheneminen, valtionosuuksien leikkaaminen ja siirtäminen hyvinvointialueuudistuksen myötä sekä kustannustason nousu mm. kunta- ja hyvinvointialan palkkatkaisun ja nopean inflaation vuoksi. Lisäksi yleistä epävarmuutta tuovat edelleen geopolitiittiset uhat ja kauppapoliittiset jännitteet sekä niiden vaikutukset talouteen sekä myös koko julkisen talouden alijäämä, jonka tasapainottamiseksi on vuoden 2025 lopussa solmittu parlamentaarinen sopimus sekä sopimuksen periaatteet sisältävä laki julkisen talouden hoidosta.

Vuoden 2027 talousarvion kehityksen pohjana on kuluvan vuoden muutettu talousarvio. Toimialojen esittämistä yhteensä noin 15 miljoonan euron lisäkehystarpeista kehyksessä on huomioitu noin 8 miljoonaa euroa. Lähtökohtaisesti kehystarpeina on hyväksytyt vain lainsäädäntöön perustuvat vaatimukset sekä kaupungin sopimukseen ja sitoumuksiin perustuvat hinnoittelumuutokset. Lisäyksinä kehyksessä on huomioitu myös palkkojen sopimuskorotuksia voimassa olevien työ- ja virkaehtosopimusten mukaisesti 8,6 miljoonaa euroa.

Vuoden 2025 talouden toteuduttua merkittävästi alkuperäistä talousarviota parempana, tehtiin tilinpäätöksestä aiempaa tarkempi analyysi talousarviopoikkeamien syistä. Analyysiin pohjautuen vuoden 2027 talousarviokehyksessä on huomioitu toimintakatetta parantavia eriä yhteensä 7,9 miljoonaa euroa.

Kaupungin tulevien vuosien talousennusteet ovat heikentyneet merkittävästi alkuvuodesta tehdyistä arvioista. Toukokuun verotulo- ja valtionosuuspäivitykset heikensivät kaupungin tulokertymää noin 7 miljoonaa euroa kevään ennusteista. Tämän seurauksena kehykseen on jouduttu sisällyttämään taloutta tasapainottavia toimia yhteensä 10 miljoonan euroa, joista 7 miljoonaa euroa kohdistuu toimialojen toimintakatteisiin ja 3 miljoonaa euroa kaupungin rahoituseriin.

Yhteensä kehykseen sisältyvät lisäykset ja vähennykset heikentävät kaupungin toimintakatetta vuoden 2026 kevään muutetun talousarvion tasosta 1,7 miljoonaa



euroa. Kaupungin tilikauden tulos on talouden tasapainotustoimista huolimatta painumassa 9,5 miljoonaa euroa alijäämäiseksi ja tulossuunnitelmakauden lopussa vuonna 2029 kaupunki tekee arvioiden mukaan alijäämää vielä 2,8 miljoonaa euroa.

Kehykseen sisältymättömät mahdolliset lisä- ja kehittämistarpeet toimialojen ja Tilapalvelu-liikelaitoksen tulee rahoittaa asetettujen kehyksien sisältä, jotta kaupungin taloutta saadaan tasapainotettua taloussuunnitelmakaudella. Tuloarviot on laadittu kehykseen varovaisuuden periaatteella.

Hankintalain muutoksesta suoraan aiheutuvia käyttötalous- ja investointikustannuksia ei ole huomioitu kehyslaskelmissa, vaan muutoksesta aiheutuvat kustannusvaikutukset tuodaan päätöksentekoon myöhemmin erikseen lain voimaantumisen myötä.

Vuoden 2027 talousarviokehyksessä on huomioitu seuraavat erät:

- Verotuloarviot perustuvat Kuntaliiton 4.5.2026 julkaisemaan veroennustekehikkoon, ja ne on arvioitu vuonna 2026 käytössä olevilla veroprosenteilla. Ennusteen mukaan verotulot vuodelle 2027 kasvavat yhteensä 11,9 miljoonaa euroa vuoden 2026 muutettuun talousarvioon verrattuna. Kunnallisverojen tuotto kasvaa 10,7 miljoonaa euroa ja yhteisöverojen 2,1 miljoonaa euroa. Kiinteistöverojen ennakoidaan laskevan 0,9 miljoonaa euroa vuoden 2026 muutetusta talousarviosta.
- Valtionosuuksien osalta talousarviokehitys perustuu valtiovarainministeriön kevään 2026 Kuntatalousohjelman mukaisiin kuntakohtaisiin laskelmiin sekä Kuntaliiton kuntakohtaiseen valtionosuusarvioon vuoden 2027 osalta. Talousarviokehyksessä valtionosuuksien kokonaismääräksi vuodelle 2027 on arvioitu 53,4 miljoonaa euroa. Arvion mukaan valtionosuuksien määrä laskee 3,5 miljoonaa euroa vuodesta 2026. Kunnan peruspalvelujen valtionosuuksien lasku on 8,0 miljoonaa euroa. Sote-erien vaikutus kunnan peruspalvelujen valtionosuuteen on -23,9 miljoonaa euroa.

Verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus kasvaa 2,3 miljoonaa euroa ja verotulomenetyksen korvaus 2,2 miljoonaa euroa. Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudet on arvioitu kehyksessä kuluvan vuoden tasolle.

- Palkkaratkaisua varten kehykseen on tehty 3,9 % laskennallinen varaus. Laskennallinen palkankorotusvaraus lisää kaupungin henkilöstömenoja sivukuluineen 8,6 miljoonaa euroa vuoden 2026 talousarviotasosta. Tilapalveluliikelaitokselle ei tehdä erillistä varausta palkkaratkaisua varten, vaan sen tulee aiempien vuosien tapaan sisällyttää palkkamutokset jäljempänä annettavan hinnoitteluohjeen mukaisesti laadittuun talousarvioesitykseen.
- Sisäisiä vuokramenoja varten toimialoille on varattu tilamuutokset sekä investointien aktivointien vaikutus.



- Toimialojen osalta talousarviokehyksessä on huomioitu kehysmuutoksina yhteensä 105 500 euroa. Kehysmuutoksista 8,0 miljoonaa euroa on uusia kehystarpeita ja 7,9 miljoonaa euroa vuoden 2025 tilinpäätöksen perusteella tehtyjä vähennyksiä. Lähtökohtaisesti uusina kehystarpeina on hyväksytty lainsäädäntöön perustuvat vaatimukset sekä kaupungin sopimuksiin ja sitoumuksiin perustuvat hinnoittelumuutokset.
- Vuodelle 2027 on asetettu 10 miljoonan euron talouden tasapainottamistavoite, josta 7,0 miljoonaa euroa kohdistuu toimialojen toimintakatteisiin ja 3,0 miljoonaa euroa kaupungin rahoituseriin.
- Talousarviokehyksessä ei ole huomioitu muilta osin mahdollisia lisätarpeita tai odotuksia, vaan ne tulee kattaa asetetun kehyksen sisältä, jotta kaupungin taloutta saadaan tasapainotettua suunnitelmakaudella.

Investointien osalta taloussuunnitelmakauden kehys perustuu 85 miljoonan euron vuotuisen nettoinvestointitasoon. Investoinnit kaupunki toteuttaa pääosin omaan taseeseen ja rahoittaa investoinnit pitkäaikaisin talousarviolainoin. Kaupungin talouteen jopa vuosikymmenien ajan vaikuttavia investointeja suunniteltaessa on tarkasteltava myös vaihtoehtoja investoinnille, esimerkiksi palvelujen hankkiminen kilpailutusten kautta markkinaehtoisesti tai yhteistyössä muiden kuntien kanssa. Talousarvioprosessissa tulee tarkastella myös investointien vaihtoehtoisia rahoitusmalleja. Meneillään olevien investointihankkeiden rahoitus toteutuu osana suunniteltua talousarviokehystä, mutta varsinkin suunnitteluvaiheessa olevien, taloussuunnittelukaudella käynnistyvien investointien kohdalla tulee tarkastella vaihtoehtoisia rahoitustapoja investointien toteuttamiseksi. Lisäksi tulee arvioida erilaisen rahoitustavan vaikutukset investointiohjelmaan ja käyttötalouteen.

Edellä kuvatuilla arvioilla ensi vuoden talousarviokehyksessä vuosikate on 50,4 miljoonaa euroa ja se kattaa poistoista ja arvonalentumista 84 %. Tilikauden alijäämä on -9,5 miljoonaa euroa. Kuluvan vuoden toteutuessa kevään muutetun talousarvion mukaisesti kertyneitä ylijäämiä on vuoden 2027 lopussa 83,6 miljoonaa euroa. Kaupungin lainakanta kasvaa 34,6 miljoonaa euroa ja on vuoden 2027 lopussa 439,2 miljoonaa euroa eli 2 880 euroa/asukas. Investointimenot ovat alustavan investointisuunnitelman mukaan 86,5 miljoonaa euroa ja investointien tulorahoitusprosentti 58 %. Investointiohjelma täsmentyy talousarviovalmistelun yhteydessä.

Talousarviovalmistelun eteneminen

Talousarvion 2027 kehyksen antamisen jälkeen käynnistyy lautakuntien ja Tilapalveluliikelaitoksen johtokunnan työ talousarvioesitysten valmistelemiseksi. Lautakunnat antavat omat talousarviokehyskseen perustuvat talousarvioesityksensä 11.9.2026 mennessä ja Tilapalveluliikelaitoksen johtokunta 21.9.2026 mennessä. Kaupunginjohtajan talousarvioesitys esitellään kaupunginhallituksessa ja julkaistaan 19.10.2026.



Kaupunginvaltuusto käy lähetekeskustelun talousarvioesityksestä 2.11.2026 ja päättää samalla veroprosentit vuodelle 2027. Kaupunginhallitus käsittelee talousarvioesitystä seminaarissaan 5.-6.11.2026 ja talousarvio hyväksytään kaupunginvaltuuston kokouksessa 23.11.2026. Lautakunnat ja Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta vahvistavat oman tehtäväalueensa käyttösuunnitelmat joulukuussa 2026 talousarvion hyväksymisen jälkeen.

Talousarviokehityksen tarkemmat laskelmat ja talousarvion laadintaohjeet ovat kehyspäätöksen liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

- Lautakuntien tulee tehdä vuoden 2027 talousarvioesityksensä siten, että enintään seuraavat nettomenot toteutuvat:

Konsernihallinto	22 212 700 euroa
Elinkeino- ja työllisyyspalvelut	57 000 400 euroa
Kasvun ja oppimisen palvelut	276 238 400 euroa
Kulttuuri- ja liikuntapalvelut	50 996 300 euroa
Kaupunkirakennepalvelut	15 828 000 euroa

- Tilapalvelu -liikelaitoksien tulee tehdä talousarvionsa seuraavan taloussuunnittelu- ja hinnoitteluohjeen mukaisesti:

Tilapalvelun tilikauden tuloksen tulee olla talousarviossa nolla, jolloin kertyneet ylijäämät ovat vuoden lopussa 2,7 miljoonaa euroa vuoden 2026 toteutuessa talousarvion mukaisesti. Hinnoittelussa huomioidaan tilamuutokset ja investointien aktivointien vaikutus. Ulkoa vuokrattujen tilojen sisäiset vuokrat määritellään kohdekohtaisesti niistä aiheutuvien vuok-ra- ja muiden menojen mukaisiksi. Osaketilojen sisäisessä vuokrassa voidaan huomioida myös vastikemenojen merkittävät muutokset. Muiden tilojen sisäiset vuokrat pidetään vuoden 2026 tasossa. Siivouskorvaukset määritellään kustannuslaskennan mukaisten tilakohtaisten menojen mukaisiksi.

- Lautakuntien ja Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunnan talousarvioesityksissä toiminnalliset tavoitteet tulee asettaa siten, että tavoitteet ovat kunkin toimialan ja Tilapalvelu-liikelaitoksen palvelutuotannon vaikutuksia ja vaikuttavuutta kuvaavia ja mitattavissa olevia.
- Toimialojen tulee sisällyttää toimia kaupungin talouden vakauttamiseksi vuodelle 2027 yhteensä 7,0 miljoonan euron verran.
- Päätöksentekoon etenevistä talouden vakauttamiseksi tehtävistä toimenpiteistä sekä muista mahdollisista määrärahan uudelleenkohdentamisista, jotka ovat



liikennevalomallissa saaneet punaisen tai keltaisen arvion, tulee tehdä vaikutusten ennakoarviointi, joka koostetaan määrämuotoiselle vaikutusten ennakoarvioinnin lomakkeelle.

Lautakuntien tulee antaa talousarviokehukseen perustuvat talousarvioesityksensä viimeistään 11.9.2026 ja Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunnan 21.9.2026.